

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 93/18-КО

## на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов

г. Тверь

«02» октября 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог» (ООО «Диалог»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора *Насибулина Андрея Вафовича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лифттехникасервис» (ООО «Лифттехникасервис»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора *Шехина Александра Викторовича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

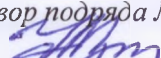
- 1.1. Подрядчик обязуется выполнять по заданию Заказчика работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту 4-х лифтов, установленных в жилом доме по адресу:  
**г. Тверь, ул. Марии Смирновой, д. 3,**  
и сдавать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принимать результат работ и оплачивать его.
- 1.2. Эксплуатация лифтового оборудования подразумевает его обслуживание персоналом Подрядчика (диспетчерами-лифтерами).
- 1.3. Техническое обслуживание лифта подразумевает осуществление ежемесячных технических осмотров лифтового оборудования, осуществление профилактических мероприятий, обеспечивающих бесперебойную и безопасную работу лифта (*перечень работ, выполняемых при техническом обслуживании лифта – см. Приложение № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора*).
- 1.4. Текущий ремонт лифта – ремонт с целью восстановления его исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей.
- 1.5. Работы аварийно-восстановительного ремонта составных частей и лифтового оборудования *капитального характера*, выполняемые для полного или близкого к полному восстановлению ресурса лифта с заменой/восстановлением любых его частей, выполняются по отдельному договору. Перечень составных частей лифтового оборудования капитального характера – см. п. 2.2.7 настоящего договора.
- 1.6. Заявки на устранение неисправности на лифте принимаются круглосуточно по *телефону аварийной службы: 42-74-05; 476-976*

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. выполнять требования Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824;
- 2.1.2. в течение 10 календарных дней с момента пуска лифтов в эксплуатацию осуществить регистрацию лифтов как технических устройств в органах Ростехнадзора;
- 2.1.3. в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора предоставить Подрядчику паспорта обслуживаемых Подрядчиком по настоящему договору лифтов;
- 2.1.4. обеспечивать сохранность оборудования и материалов Подрядчика, необходимых последнему для исполнения настоящего договора;
- 2.1.5. обеспечивать круглосуточный доступ специалистов Подрядчика к лифтовому оборудованию;
- 2.1.6. обеспечивать надежное и безопасное электроснабжение лифтов, а также исправное состояние электропроводки до вводного устройства;

---

Договор подряда № 93/18-КО на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  
Заказчик:  Подрядчик: 

- 2.1.7. обеспечивать температурный режим в шахте лифтов в соответствии с требованиями технической документации завода-изготовителя;
- 2.1.8. предотвращать попадание влаги на лифтовое оборудование, а в случае затопления, своими силами устранять причины затопления, а также осуществлять удаление воды;
- 2.1.9. осуществлять уборку кабины лифта;
- 2.1.10. в случае проведения работ, которые могут повлиять на безопасную эксплуатацию лифтов, а также в случае временного отключения лифтов, не позднее, чем за 5 дней до указанных выше мероприятий письменно уведомить об этом Подрядчика;
- 2.1.11. назначить приказом ответственных лиц и обслуживающий персонал (лифтеров), обученных и аттестованных в установленном порядке;
- 2.1.12. самостоятельно осуществлять разъяснительную работу по выполнению пассажирами «Правил пользования лифтами» и бережному отношению к лифтовому оборудованию;
- 2.1.13. заключать договора с Органом по сертификации, аккредитованном в установленном порядке, на проведение оценки соответствия лифтов в форме технического освидетельствования не реже 1 раза в 12 месяцев, проведение замеров изоляции и защитного заземления оборудования, а также на осуществление обследования лифтов, отработавших назначенный срок службы, и ежегодно осуществлять за свой счет вызов представителя экспертной организации для проведения указанных в настоящем пункте работ;
- 2.1.14. производить обязательное страхование гражданской ответственности при эксплуатации лифтов согласно 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» на срок не менее одного года;
- 2.1.15. осуществлять ежемесячную приемку выполненных Подрядчиком работ с подписанием соответствующих документов (актов выполненных работ);
- 2.1.16. ежемесячно и в полном объеме оплачивать выполняемые Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном п. 4.3. настоящего договора.

## 2.2. Подрядчик обязан:

- 2.2.1. выполнять работы по настоящему договору в соответствии с требованиями Технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 и руководства по эксплуатации завода-изготовителя;
- 2.2.2. выполнять ежемесячные и годовые технические осмотры лифтового оборудования в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;
- 2.2.3. сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего договора;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность принятых от Заказчика паспортов на лифты, переданных Заказчиком для исполнения настоящего договора, и вносить в них соответствующие записи;
- 2.2.5. обеспечить Заказчика круглосуточной аварийной службой;
- 2.2.6. подготавливать лифты к проведению оценки их соответствия в форме технического освидетельствования, проводимого Органом по сертификации;
- 2.2.7. уведомлять Заказчика о необходимости проведения аварийно-восстановительного ремонта лифтового оборудования капитального характера, при котором может потребоваться замена:
  - редуктора лебедки; редуктора привода дверей; червячной пары редуктора лебедки; электродвигателя главного привода; электродвигателя редуктора привода дверей кабины; станции (панели управления); щитов купе кабины; канатов; электропроводки по шахте; канатоповодящего шкива.
- 2.3. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более 3 (трех) месяцев, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки технического обслуживания в случае непогашения задолженности в течение последующего месяца. По истечении месячного срока с момента уведомления Заказчика и

---

Договор подряда № 93/18-КО на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

непогашения задолженности за этот период, Подрядчик вправе приостановить техническое обслуживание, текущий ремонт и выполнение аварийных заявок на неисправных лифтах по настоящему Договору. Подрядчик возобновит работы по техническому обслуживанию лифтов только после оплаты Заказчиком суммы задолженности. В случае приостановки услуг Подрядчик не несет ответственности за безопасное действие лифтов.

### 3. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 3.1. Приемка выполненных по настоящему договору работ осуществляется ежемесячно не позднее (30) 31 числа текущего месяца путем составления двустороннего акта приемки выполненных работ, подписываемого представителями сторон настоящего договора и скрепляемого печатями последних.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

- 4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет **20 600,00 (Двадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.)** ежемесячно, НДС не облагается на основании уведомления о переходе на упрощенную систему налогообложения от 27.06.2016, а именно:

№ п/п	Характеристика лифта	Количество	Цена за ед.	Ежемесячная стоимость услуги, руб., НДС не облагается
1.	Пассажирский лифт ЛП-1626, г/п=1000 кг, на 22 ост., зав. № 016415	1 лифт	5 500,00	5 500,00
2.	Пассажирский лифт ЛП-1626, г/п=1000 кг, на 22 ост., зав. № 016416	1 лифт	5 500,00	5 500,00
3.	Пассажирский лифт ЛП-0426, г/п=400 кг, на 22 ост., зав. № 101552	1 лифт	4 800,00	4 800,00
4.	Пассажирский лифт ЛП-0426, г/п=400 кг, на 22 ост., зав. № 101553	1 лифт	4 800,00	4 800,00
<b>Итого:</b>				<b>20 600,00</b>

**Счета выставляются по фактически пущенным в эксплуатацию лифтам.**

- 4.2. Стоимость запасных частей, узлов лифтового оборудования, их доставка транспортной компанией, а так же стоимость работ, связанных с установкой лифтовых частей, оплачивается Заказчиком дополнительно на основании счета.
- 4.3. Оплата осуществляется Заказчиком ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета и акта выполненных работ.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает контрагенту причинённые таким неисполнением (ненадлежащим исполнением) убытки.

### 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) является следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с «01» октября 2018 года и действует по «31» декабря 2018 г. включительно.
- 7.2 Настоящий договор прекращает своё действие по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
- 7.3 Договор может быть досрочно расторгнут в случае одностороннего отказа от исполнения договора по инициативе одной из сторон с обязательным письменным уведомлением одной

Договор подряда № 93/18-КО на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов

Заказчик: \_\_\_\_\_

Подрядчик: \_\_\_\_\_

из сторон о расторжении договора в тридцатидневный срок. В случае получения отказа от другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок, сторона, подавшая уведомление о расторжении, вправе обратиться в суд после соблюдения порядка досудебного урегулирования спора.

- 7.4 В случае досрочного расторжения договора стороны подписывают Соглашение о расторжении договора в той же форме, что и договор, а так же проводят все финансовые расчеты с оплатой всех неуплаченных сумм.
- 7.5 Если за 30 (тридцать) дней до даты истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении с письменным уведомлением другой стороны, то договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

## 8 ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору, включая Приложения к нему, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 8.2 Ни одна из сторон не вправе без письменного согласия другой стороны передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 8.3 Все вопросы неурегулированные настоящим договором разрешаются сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 8.4 Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами путём переговоров, а при не достижении согласия - в арбитражном суде.
- 8.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах и хранится по одному у каждой из сторон.

## 9 РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «ЗАКАЗЧИК»

Общество с ограниченной ответственностью  
«Диалог»

ИНН 6950209643  
КПП 695001001  
ОГРН 1176952013369  
Юр. адрес: 170027 г. Тверь, ул. Оснобрюкская, д. 30, помещение № III  
Почт. адрес: 170027 г. Тверь, ул. Оснобрюкская, д. 30, помещение № III  
Тел./факс: (4822) 65-59-46  
E-mail: ukbrusilova@yandex.ru  
Р/с 40702810405000040588  
в Филиале Центрального ПАО Банка «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва  
К/с 30101810945250000297  
БИК 044525297

Директор:

М. П.

*Насибулин А. В.*

### «ПОДРЯДЧИК»:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Лифттехникасервис»

ИНН 6950193841  
КПП 695001001  
ОГРН 1166952062914  
Юр. адрес: 170001, г.Тверь, 4-ый пер. Пески, д.10, ком. 1  
Почт. адрес: 170001, г.Тверь, 4-ый пер.Пески, д.10, ком. 1  
Тел./факс: (4822) 42-72-79, 42-72-80  
E-mail: L.T.C2016@yandex.ru  
Р/с 40702810127250001723  
в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,  
К/с 30101810100000000835  
БИК 042007835

Директор:

М. П.

*Шехин А. В.*

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ЛИФТОВ

Техническое обслуживание лифтов подразумевает осуществление осмотров лифтового оборудования, осуществление профилактических мероприятий, обеспечивающих бесперебойную и безопасную работу лифта.

Технические осмотры лифтов, проводимые электромеханиками, подразделяются на следующие виды:

- ежемесячные ТО – 1;
- полугодовые ТО – 6.

1. При ежемесячном техническом осмотре ТО–1 осматривается следующее оборудование:

- тормозное устройство;
- автоматические замки и контакты дверей шахты;
- оборудование, установленное на верхней балке двери шахты и кабины лифтов;
- подвижный пол кабины;
- ограждение шахты.
- панель управления;
- канатоведущий шкив;
- электродвигатель;
- конечный выключатель;
- канаты;
- направляющие кабины и противовеса;
- башмаки кабины, башмаки противовеса;
- раздвижные двери шахты;
- раздвижная автоматическая дверь кабины;
- вызывные аппараты;
- подвески кабины и противовеса;
- противовес;
- купе кабины;
- натяжное устройство ограничителя скорости.

2. При полугодовом техническом осмотре ТО–6 выполняются все работы, предусмотренные ТО–1, и осматривается следующее оборудование:

- вводное устройство (рубильник);
- редуктор;
- ограничитель скорости;
- ловители;
- отводные блоки;
- выключатель блочного помещения;
- буферные устройства;
- заземление электрооборудования.

«СОГЛАСОВАНО»



Директор  
ООО «Лифттехникасервис»

М. П.  
Директор  
ООО «Диалог»  
М.П.

А. В. Шехин

А. В. Насибуллин

Договор подряда № 93/18-КО на техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  
Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ,  
РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ И РЕМОНТУ КОТОРОГО ВХОДЯТ  
В СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА**

- Замена лампочек 36 и 220 В;
- Замена пружин ДК,
- Замена пружины подвески кабины;
- Замена пружины тормоза лебедки;
- Замена предохранителей ПН,
- Замена толкателей кнопок вызова, приказа,
- Замена диодов тормозных, матричных,
- Замена выключателей контроля запираания дверных замков ДШ, ДК,
- Замена башмаков ДК, ДШ,
- Замена вкладышей башмаков ДК, ДШ,
- Замена вставки плавкой ВП;
- Замена втулок створок ДШ, ДК;
- Замена втулок противовеса;
- Замена зажимов;
- Замена клиньев;
- Замена кольца стопорного;
- Замена прижимов под направляющие кабины;
- Замена ремней клиновых
- Замена тормозных накладок для лебедки;
- Замена тросиков привода ДК.

Подрядчик освобождается от обязанности по замене и ремонту данного оборудования, если оно вышло из строя в результате вандажных действий или вследствие непредвиденных обстоятельств (пожары, ЧС и др.).



Директор  
ООО «Лифттехникасервис»  
М. П.

\_\_\_\_\_

**А. В. Шехин**

«СОГЛАСОВАНО»:



Директор  
ООО «Диалог»  
М. П.

\_\_\_\_\_

**А. В. Насибулин**